



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Doručení:  
dle rozdělovníku

Spisová zn.: 2023/8521/REK  
Číslo jednací: MUTN 96946/2023  
Spisový zn.: 329.3  
Skartační zn.: A/15

Vyřizuje: Ing. Kateřina Rejlová  
Telefon: 499 803 248  
E-mail: rejlova@trutnov.cz

Datum: 30.08.2023

## **Koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti ze dne 06.06.2023 a doplnění na základě výzvy k odstranění nedostatků žádosti ze dne 29.06.2023 žadateli: **Sollertia spol. s r.o., IČO: 60917008, Lipová 93, 541 01 Trutnov** zplnomocněnému investorem městem Trutnov, IČO: 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov k projektové dokumentaci zpracované v červnu 2023 společností Sollertia spol. s r.o., Lipová 93, Trutnov bez zakázkového čísla pro společné územní a stavební řízení

### **Zázemí sportovního areálu TJ Jiskra Libeč Trutnov - k.ú. Libeč, st.p.č. 217, p.p.č. 223/2, 1976**

toto koordinované závazné stanovisko:

#### **1. Závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy**

##### **Vodní hospodářství**

I. Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona a § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým uděluje souhlas k provedení záměru:

**„Zázemí sportovního areálu Libeč - likvidace splaškových vod”**, která bude umístěna na p.p.č. 223/2 v k.ú. Libeč, obci Trutnov, části Libeč, v kraji Královéhradeckém, s napojením do obecní kanalizace a vyústěním do potoka Ličná



související vodní tok.....	Ličná
IDVT.....	10100439
ČHP.....	1-01-01-0590-0-00
HGR.....	5161 - Dolnoslezská pánev - západní část
souřadnice v systému JTSK.....	ČOV : Y = 628240, X = 1000572
umístění jevu vůči toku.....	mimo vodní tok
název a kód vodního útvaru.....	Ličná od pramene po tok Úpa

**Stavba vodního díla obsahuje:**

- domovní čistírna odpadních vod – septik SK20 a pískový zemní filtr PF-E20 od výrobce EKONA spol. s r.o. Liberec
- kanalizace - přítokové potrubí PVC DN 150/160 délky cca 8,3 m, odtokové potrubí složeno 2 potrubí PVC DN 110 délky cca 1,5 m
- malá čerpací šachta, z níž se bude předčištěná voda přečerpávat PE 50 hadicí délky 3,6 m do stávající šachty

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Stavba ČOV - septiku se zemním filtrem včetně kanalizace a čerpací šachty bude provedena podle předložené projektové dokumentace „Zázemí sportovního areálu Libeč - likvidace splaškových vod“, kterou zpracovala Ing. Blanka Matějková, IČO 16761898, Tovární 496, Trutnov, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0609558, v červnu 2023, která obsahuje celkový situační výkres v měřítku 1:250. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího posouzení vodoprávního úřadu.
2. Budou dodrženy podmínky dle návodu výrobce ČOV, zejména pak pravidelná prohlídka množství zachycených kalů a následné odčerpávání biomasy aktivovaného kalu, který se usazuje a je třeba ho likvidovat a odvážet pomocí fekální nebo jiné čerpací techniky dle příslušných předpisů.
3. Odběry vzorků předčištěné odpadní vody budou odebrány na odtoku z ČOV, který je k tomu uzpůsoben.
4. Zhotovitel je povinen pro stavby vodních děl použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
5. Stavebník písemně oznámí vodoprávnímu úřadu (MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov) konečnou fázi výstavby vodních děl a na základě následné telefonické domluvy bude stanoven termín kontrolní prohlídky na místě stavby. Oznámení o dokončení stavby vodního díla bude obsahovat: jméno stavebníka včetně telefonického kontaktu, termín dokončení stavby vodního díla, popis případných změn oproti projektové dokumentaci a dále spis. zn. tohoto závazného stanoviska.
6. Při kontrolní prohlídce stavebník prokáže funkčnost stavby vodního díla a budou předloženy následující doklady:
  - předávací protokol mezi dodavatelem a investorem stavby nebo v případě stavby svépomocí doklad o autorizovaném dozoru nad oběma stavbami;
  - v případě drobných změn oproti projektové dokumentaci - dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetické zaměření.
  - doklad o zkoušce vodotěsnosti nádrže
  - doklad o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí;
  - prohlášení o shodě na použité materiály, atesty, certifikáty apod.;
7. Do doby kontrolní prohlídky budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
8. Po případném vybudování systematické kanalizace s centrální ČOV obce budou odpadní vody napojeny na veřejnou kanalizaci přímo.

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dospěl k názoru, že s uvedenou stavbou lze souhlasit za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek. Vodoprávní úřad udělil souhlas podle § 94j odst. 2 stavebního zákona formou závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že v průběhu posouzení nebyly shledány okolnosti, které by bránily vydání tohoto souhlasu, udělil Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí souhlas za podmínek, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby. U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Příslušný stavební úřad pro vydání společného povolení je tedy Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby. Stavební úřady příslušné k povolení vedlejší stavby jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska. Vodoprávní úřad MěÚ Trutnov, Odbor životního prostředí je pro potřeby vedeného společného povolení ve vazbě na povolení vodních děl dotčeným orgánem a vydává závazné stanovisko. Stavba vodního díla vyžaduje povolení k nakládání s vodami - vypouštění odpadních vod do vod povrchových, vodoprávním úřadem bude vydáno pod spis. zn. **2023/8891/ŽP/HOP**. Předložená projektová dokumentace je součástí tohoto spisu.

**Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Vodoprávní úřad předložený projekt posoudil a dospěl k názoru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy.

Platnost závazného stanoviska jako podkladu pro společné územní a stavební řízení podle zvláštního předpisu je stanovena shodně s platností povolení k nakládání s vodami a to, pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci povolení k nakládání s vodami, nenabude právní moci společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle zvláštního zákona.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Petra Houtová*

**Ochrana ovzduší**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává na základě žádosti dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší **souhlasné závazné stanovisko** k umístění a provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší:

**Spalování paliv v kotlích ve spalovacích stacionárních zdrojích o celkovém jmenovitém příkonu do 300 kW**

Jedná se o nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší – **krbová kamna** o maximálním jmenovitém tepelném výkonu 6 kW, minimální účinnosti 80 % a maximálním jmenovitém tepelném příkonu 7,5 kW. Určeným palivem je suché dřevo. Krbová kamna budou sloužit jako další zdroj tepla pro vytápění objektu zázemí sportovního areálu. Hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda. Krbová kamna nebudou napojena na otopnou soustavu. Stacionární zdroj bude umístěn v 1.NP v místnosti č. 101 – klubovně na st.p.č. 217, p.p.č. 223/2, 1976 v katastrálním území Libeč v obci Trutnov. Spaliny z krbových kamen budou odvedeny jednopřůduchovým vnějším komínem vyvedeným min. 650 mm nad hřeben střechy.

**Souhlas je vázán splněním následujících podmínek:**

- provozovatel je povinen plnit povinnosti provozovatele stacionárního zdroje vyplývající z § 17 zákona o ochraně ovzduší,
- zdroj znečišťování ovzduší bude provozován v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a prováděcí vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení a v souladu s technickou dokumentací zdrojů,
- maximální jmenovitý tepelný příkon krbových kamen bude 7,5 kW,
- v krbových kamnech bude spalováno pouze suché dřevo.

**Odůvodnění**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení výše uvedeného zdroje znečišťování ovzduší v obci Trutnov. Provozovatelem zdroje bude město Trutnov, IČO: 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov. Žádost byla doložena projektovou dokumentací, plnou mocí. Předmětem záměru je novostavba objektu zázemí sportovního areálu, který bude vytápěn jako dalším zdrojem vytápění krbovými kamny o maximálním jmenovitém tepelném příkonu 7,5 kW. Krbová kamna patří svým výkonem mezi spalovací zdroje neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, neboť jeho jmenovitý tepelný příkon je nižší než 300 kW.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší posoudil žádost a na základě předložených podkladů vydal souhlasné závazné stanovisko.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Rejlová*

**Lesní hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění změn a doplňků (dále jen "lesní zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas s umístěním a povolením výše uvedené stavby, která se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje p.p.č. 1246/1 v k.ú. Libeč**, určené k plnění funkcí lesa.

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek:**

1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
2. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

**Odůvodnění:**

Žadatel podal žádost o vydání souhlasu pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které se týká uvedených pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Dle předložené žádosti se jedná o novostavbu zázemí pro sportovní areál TJ Jiskra Libeč. Nejbližší vzdálenost mezi lesním pozemkem a stavebním záměrem je cca 28,00 m (mezi stavebním záměrem na p.p.č. 223/2 v k.ú. Libeč a p.p.č. 1246 v k.ú. Libeč). K zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace při tomto záměru nedojde.

Protože se stavba v některých místech nachází v bezprostřední blízkosti lesního pozemku, je třeba dbát zvýšené opatrnosti, aby se minimalizovalo případné poškození stromů a jejich kořenů.

Je předpoklad, že při výstavbě dojde k pohybu stavební techniky v bezprostřední blízkosti lesního pozemku, z tohoto důvodu je nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby se minimalizovalo případné poškození stromů (nová výsadba) a lesní půdy.

**Odůvodnění podmínek:**

Při výstavbě nesmí dojít k poškození sousedního lesního porostu a jeho kořenového systému ani lesní půdy. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod., protože by tímto došlo k omezení funkcí lesa nebo přímému ohrožení lesa. Taktéž nikdo nesmí bez povolení užít lesní pozemky k jiným účelům, pokud lesní zákon nestanoví jinak.

Vzhledem ke skutečnostem, které orgán státní správy lesů zjistil při vedeném správním řízení, došel správní orgán k názoru, že stavba s ohledem na svůj rozsah a umístění nebude mít při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska negativní vliv na zájmy chráněné lesním zákonem, a proto s uvedenou stavbou souhlasí.

*Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.*

**Územní plánování**

Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

**„TJ JISKRA LIBEČ p.p.č. 223/2, st.p. 217“,**

který řeší stavbu nového zázemí sportovního areálu v obci Trutnov, v k. ú. Libeč, v **zastavěném území**, na p. p. č. 223/2, 1976 a st.p.č. 217. Dotčené pozemky stavbou jsou v majetku Města Trutnov. Navrhuje se stavba nového zázemí sportovní areálu na místo již nevyhovujícího stávajícího objektu šaten, který se nachází na p.p.č. 1976 a st.p.č. 217. Navrhuje se modulární přízemní stavba s celoročním využitím, s plochou střechou, o zastavěné ploše **815,10 m<sup>2</sup>** včetně pojezdových a pochozích ploch (z toho šaten 196,30 m<sup>2</sup>, skladů 30,10 m<sup>2</sup>). Stavba bude vybudována na volném prostoru, následně po zprovoznění nových šaten bude odstraněna stavba šaten stávajících na **st.p.č. 217**, kde bude upravena šterková plocha pro parkování. Dopravní napojení se nemění – bude stávajícím sjezdem na silnici I/16. Dále se navrhuje napojení na technickou infrastrukturu - vodovod a elektrickou energii v místech napojovacích bodů přípojek stávajících šaten. Splaškové odpadní vody budou svedeny do lokální ČOV, vyčištěné pak budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 3 m<sup>3</sup> a využívány na kropení hřiště. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude sveden do stávající dešťové kanalizace. Pro bezbariérový přístup do objektu bude zřízená nájezdová rampa.

**ZÁVĚRY POSOUZENÍ:****Záměr je přípustný po splnění podmínky:**

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

**PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.



**ODŮVODNĚNÍ:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z následujících podkladů předložených žadatelem:

- projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení zpracované bez zakázkového čísla, v červnu 2023 společností Sollertia spol. s r.o., IČO: 60917008, Lipová 93, 541 01 Trutnov.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje města, jako orgán územního plánování, z:

- **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15.04.2015, usnesením vlády č. 276, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválených vládou České republiky dne 02.09.2019, usnesením vlády č. 629/2019 a č. 630/2019, a Aktualizace č. 5 schválené vládou České republiky dne 17.08.2020, usnesením vlády č. 833/2020, a Aktualizace č. 4 schválené vládou České republiky dne 12.07.2021, usnesením vlády č. 618/2021 (dále jen „PÚR“),
- **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, vydaných dne 08.09.2011, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, s nabytím účinnosti dne 16.09.2011, ve znění Aktualizace č. 1 a 2, vydané jako opatření obecné povahy dne 17.06.2019, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/21/1643/2019, s nabytím účinnosti dne 12.07.2019, a Aktualizace č. 4, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.06.2020, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/29/2304/2020, s nabytím účinnosti dne 18.07.2020 a Aktualizace č.3, vydané jako opatření obecné povahy dne 22.03.2021, usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje, s nabytím účinnosti dne 16.04.2021 a Aktualizace č. 5 vydané jako opatření obecné povahy dne 27.03.2023 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. ZK/18/1306/2023 s nabytím účinnosti dne 09.05.2023 (dále jen „ZÚR“),
- **Územního plánu Trutnov**, vydaného formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2011-226/4 ze dne 19.09.2011, s nabytím účinnosti dne 05.10.2011, ve znění po Změně č. 1 ÚP Trutnov vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2015-147/3 ze dne 22.06.2015, s nabytím účinnosti dne 10.07.2015, po Změně č. 2 ÚP Trutnov vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. 2019-167/4 ze dne 16.09.2019, s nabytím účinnosti dne 05.10.2019, a po Změně č. 3 ÚP Trutnov vydané formou opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstva města Trutnova č. ZM\_2021-38/1 ze dne 01.03.2021, s nabytím účinnosti dne 18.03.2021 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování, posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s PÚR v platném znění**. PÚR stanovuje *republikové priority* pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou formulovány v čl. 14 – 32. Při posuzování záměru považoval orgán územního plánování za relevantní především prioritu označenou jako „(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty“. Záměr řeší umístění stavby objektu pro zázemí přilehlého sportovního hřiště. Stavba

svým řešením, charakterem, nepředstavuje dominantu v dotčené lokalitě, po realizaci bude záměr vhodně zapadat do stávající zástavby jednopodlažních až třípodlažních objektů, s různým typem zastřešení. Navrhované řešení stavby nebude mít negativní vliv na stávající urbanistickou strukturu, prostorové uspořádání území, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území a je tak v souladu s příslušnou republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR.

Z PÚR dále vyplývá, že město Trutnov spadá do *Rozvojové osy Praha–Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wrocław)*. Další větev rozvojové osy je *Praha–Kolín–Chvaletice–Pardubice (podél železničního spojení Praha–Kolín–Pardubice)*. Jedná se o území ovlivněné výstavbou dálnice D11 a jejím připravovaným pokračováním Hradec Králové – Jaroměř – Trutnov – hranice ČR/Polsko (– Walbrzych), železniční trať v úseku Praha – Kolín – Pardubice a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Řešená stavba není v rozporu s výše uvedenými republikovými záměry rozvojové osy. Orgán územního plánování na základě výše uvedeného konstatuje, že navrhovaný záměr stavby je v souladu s podmínkami i prioritami stanovenými v PÚR a nebude mít negativní vliv na uplatňování podmínek stanovených v PÚR.

Orgán územního plánování, přezkoumal **soulad záměru se ZÚR v platném znění**. ZÚR pro správní území obce **Trutnov** definují obecné *Priority územního plánování pro Královéhradecký kraj pro zajištění udržitelného rozvoje území, k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR*.

Orgán územního plánování se zabýval vyhodnocením priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Předmětného záměru se týká priorita územního plánování kraje označená jako „7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)“. Navrhuje se umístění stavby šaten a stavby skladu a pojezdových a pochozích ploch jako zázemí pro sportovní využití přilehlého hřiště v souladu s okolní zástavbou a urbanistickou strukturou území. Lze tedy konstatovat, že záměr je také v souladu s příslušnou prioritou územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z PÚR.

ZÚR dále vymezují **rozvojové oblasti**. Obec Trutnov se nachází v rozvojové ose *mezinárodního a republikového významu, konkrétně Rozvojové ose OS4 Praha – Hradec Králové / Pardubice (podél dálnice D11) – Trutnov – hranice ČR / Polsko (– Wrocław)*, kde je pro obec Trutnov stanoveno následující:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěných územích měst Chlumec nad Cidlinou, Nový Bydžov, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov a v bezprostřední vazbě na ně v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, a dále v plochách s optimální dopravní vazbou na mimoúrovňové křižovatky na dálnici D11, při zohlednění ochrany krajinného rázu a zachování migrační propustnosti krajiny; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vytvářet na území města Trutnov územní předpoklady pro rozvoj zařízení a aktivit cestovního ruchu vytvářejících zázemí pro cestovní ruch v Krkonošském národním parku, zejména pak pro rozvoj plošně a provozně náročných ubytovacích, sportovních či kulturních zařízení a dalších služeb pro turisty, které s ohledem na zvýšené nároky na ochranu přírody a krajiny není v potřebné kapacitě možné na území Krkonošského národního parku rozvíjet,
- na území měst vytvářet územní podmínky pro rozvoj městských forem turistiky, zejména poznávací turistiky a kongresové turistiky.

Na území obce Trutnov je dále ZÚR vymezen koridor dálnice II. třídy D11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) (DS1p), pro který ZÚR stanovují následující:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území,
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí,
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví).

Záměr novostavby RD nezasahuje do rozvojové osy ani koridoru dálnice D11 a nebude mít tedy vliv na výše uvedené záměry republikového a nadmístního významu a není tedy v rozporu ani s úkoly vymezenými ZÚR pro tyto záměry.

ZÚR vymezují jako územní rezervy pro území Trutnova lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod Babí (na vodním toku Babí potok). Navrhovaný záměr se územní rezervy nijak nedotýká.

ZÚR dále vymezují *cílové kvality krajiny* a pro správní území obce Trutnov jsou definovány následující **4 vlastní krajiny** Krkonoše (kód krajiny 1), Hostinsko (kód krajiny 3), Trutnovsko (kód krajiny 4) a Žacléřsko-Svatoňovicko (kód krajiny 5) a jsou stanoveny následující prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) – *nadregionální biokoridor K28MB, regionální biocentra 390 Rýchory, 1214 Zámecký vrch, 1215 Čížkovy kameny, 1648 Houska, H029 Nad Debrným, H030 Nad Adamovem, H031 Starobucké, H032 Pod Janským vrchem a dále regionální biokoridory RK722, RK723/1, RK723/2, RK724/1, RK724/2, RK749/1, RKH006, RKH007, RKH009, RKH010*. *Vlastní krajiny* vyjadřují především individuální vlastnosti konkrétní krajiny. Cílem definovaných *vlastních krajín* a stanovených *prvků ÚSES* je zachovat a zvyšovat životaschopnost a funkčnost krajiny a zachovat či podpořit zvyšování biodiverzity. *Cílová kvalita krajiny* je pak vyjádřením požadavků na charakter prostředí konkrétní krajiny. Navrhovaný záměr je umisťován v *zastavěném území*, v ploše, která se nachází mimo vymezené prvky ÚSES. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovuje pro všechny vymezené *vlastní krajiny úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny*. Orgán územního plánování proto vyhodnotil *úkoly* územního plánování vyplývající pro *vlastní krajiny* uvedené výše. Jedná se o *úkoly* pro územní plánování, které jsou naplňovány v rámci vymezení funkčních ploch a stanovování urbanistické koncepce. Pro území, ve kterém je záměr umisťován, je vydána územně plánovací dokumentace – ÚP, jež výše uvedené *úkoly* stanovené pro územní plánování naplňuje formou stanovení podmínek pro funkční využití jednotlivých ploch. Realizací záměru nedojde k narušení prvků ÚSES ani záměr nenarušuje cílové kvality a *úkoly* stanovených krajín. Orgán územního plánování proto dospěl k závěru, že stanovené *úkoly* pro územní plánování nevylučují příslušný záměr. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že realizací navrhované stavby **nebude dotčeno** uplatňování podmínek daných ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru stavby s ÚP** v platném znění. Předložený záměr je umisťován v *zastavěném území*, které je dle hlavního výkresu ÚP vymezeno pro funkční využití v ploše „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“. Regulativy stanovené ÚP pro tyto plochy umožňují následující:

*Hlavní využití:*

- **provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.**

*Přípustné využití:*

- **stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,**
- stavby a zařízení pro obchodní prodej a služby,
- stavby hotelů, motelů a penzionů,
- plochy zeleně s městským mobiliářem.

*Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

*Podmíněně přípustné využití:*

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení **související dopravní a technické infrastruktury** a služeb, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

*Podmínky prostorového uspořádání:*

- koeficient míry zastavění **plochy KZP=0,80,**
- výšková hladina zástavby se stanovuje **max. do čtyř nadzemních podlaží,**
- **parkovací stání** budou umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.



Posuzovaný záměr řeší umístění dvou objektů pro zázemí sportovních aktivit a dále pochozích a pojezdových ploch s venkovním stáním a související dopravní a technické infrastruktury. Vypořádání s podmínkami prostorového uspořádání je následující:

- Zastavěnost – navrhuje se zastavěná plocha objektu včetně souvisejících zpevněných ploch **815,10 m<sup>2</sup>** (z toho zastavěná plocha objektu s šatnami tvoří **196,30 m<sup>2</sup>** a objektu skladu tvoří **30,10 m<sup>2</sup>**). Dotčená funkční plocha „OS“ má výměru **22.694 m<sup>2</sup>**. V současné době je na ploše zastavěno cca **1.455,10 m<sup>2</sup>** (výpočet proveden na podkladu ortofotomapy součtem jednotlivých zastavěných ploch na pozemcích; měření ploch bylo provedeno v aplikaci Geoportál město Trutnov). Po realizaci navrhované stavby bude zastavěná plocha činit cca **6,341 %**. Z uvedeného vyplývá, že koeficient míry zastavění plochy **KZP = 80 % nebude překročen**. Podmínka je splněna.

- Výšková hladina zástavby - Podmínka prostorového uspořádání týkající se výškové hladiny zástavby, resp. maximální podlažnosti, která svou podrobností náleží regulačnímu plánu, nebyla hodnocena v souladu s čl. II, bodu 4 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. části územně plánovací dokumentace, podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Přesto se orgán územního plánování zabýval výškou objektu a dospěl k závěru, že navrhovaný objekt s maximální výškou objektu +2,925 m od úrovně podlahy v 1. NP nepřevyší stávající výškovou hladinu okolní zástavby, která je charakterizována převážně jednopodlažními až třípodlažními objekty s různým typem zastřešení a navrhovaná stavba s rovnou střechou tak zapadá do stávající zástavby v dané lokalitě. Podmínka je splněna.

- Parkovací stání – navrhuje se venkovní odstavné a parkovací stání pro 8 vozidel na vlastním pozemku stavby. Podmínka je splněna.

Navrhovaný záměr je v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a splňuje podmínky stanovené platným ÚP. Navrhovaná stavba nesníží kvalitu prostředí, užívání v tomto území ani nepředstavuje změnu ve využívání tohoto území. Předložený **záměr je v souladu s podmínkami stanovenými platným ÚP.**

Městský úřad Trutnov, jako orgán územního plánování, posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění **cílů a úkolů územního plánování** stanovených v **§ 18 a 19** stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména to, jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání, prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

V § 18 odst. 4 stavebního zákona se mimo jiné uvádí, že *územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území.* Záměr nenarušuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Stavba objektu šaten, skladu a pojezdových a pochozích ploch je umístována do plochy určené ÚP pro provozování staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, záměr je tedy v souladu s tímto ustanovením.

V § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona se uvádí požadavek *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.* Záměr je v souladu s tímto ustanovením, neboť splňuje podmínky pro provedení změn v území stanovené územně plánovací dokumentací.

Zároveň dochází na základě usnesení § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona k respektování stávajícího charakteru a hodnot území. Stavba se navrhuje v *zastavěném území* v k. ú. Libeč, v ploše určené ÚP pro sportovní aktivity a sportovní zázemí, lokalita je charakterizována rozvolněnou zástavbou jednopodlažních až třípodlažních objektů s různým typem zastřešení a umístění záměru nepředstavuje pro toto území významnou změnu.

Dále v souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona území disponuje možnostmi napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, která umožňuje rozvoj bydlení.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že **navrhovaný záměr je celkově v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.**

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný**.

Toto stanovisko má platnost 2 roky od data jeho vydání a jeho nedílnou součástí tvoří potvrzená část předložené dokumentace v rozsahu 1x koordinační situační výkres, 1x řezy, 1x půdorys 1.NP, 1x jižní a východní pohled, 1x severní a západní pohled.

*Oprávněná úřední osoba: Bc. Hana Vlčková, DiS.*

## **2. Další stanoviska a vyjádření orgánů státní správy**

### **Odpadové hospodářství**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy v odpadovém hospodářství místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, sděluje, že dle §13 odst. 1 písm. c) zákona 541/2020 Sb. je každý povinen soustřeďovat odpady odděleně. Z toho plyne zvážení množství odpadových nádob na separovaný odpad a posouzení místa, kde budou tyto nádoby přistaveny pro další manipulaci svozové firmy. Souhlasíme s povolením a realizací stavby za předpokladu, že s odpady vzniklými při stavebních úpravách bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Víšková*

### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Oprávněná úřední osoba: Jan Trávníček, DiS.*

### **Ochrana přírody a krajiny**

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody a krajiny místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Monika Benešová*

### **Doprava na pozemních komunikacích**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sděluje, že dle rozsahu popsaných úprav nejsou dotčeny veřejné zájmy na úseku pozemních komunikací, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby, oddělení dopravy a silničního hospodářství.

Silniční správní úřad upozorňuje, že příslušným ve věcech silnic I.tříd je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

*Oprávněná úřední osoba: Gabriela Hanusová*

### **Památková péče**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby – památková péče jako orgán památkové péče místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním orgánem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizací oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterými jsou např. Muzeum Podkrkonoší v Trutnově, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756, 541 01 Trutnov nebo Muzeum Východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábřeží 456/7, Mgr. Radek Bláha (tel. 603 114 104, 500 03 Hradec Králové.

*Oprávněná úřední osoba: Bc. Věra Veiková*

### **Ochrana obyvatelstva**

Městský úřad Trutnov, Odbor Kancelář MěÚ, oddělení sekretariátu vedení – krizové řízení jako orgán ochrany obyvatelstva místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje:

Veřejné zájmy hájené na úseku ochrany obyvatelstva, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Trutnov, úseku krizového řízení, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčeným správním orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany obyvatelstva je orgán města v přenesené působnosti.

*Oprávněná úřední osoba: Jana Suchánková*

### **Obecný stavební úřad**

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby jako obecný stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen "stavební zákon", sděluje, že je příslušný k rozhodnutí o podané žádosti k povolení stavby (společné územní a stavební řízení). Náležitosti žádosti a jejích příloh stanoví vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a obsah projektové dokumentace stanoví vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

*Oprávněná úřední osoba: Doris Frintová*

## Závěr

Městský úřad Trutnov zkoordinoval a posoudil dílčí závazná stanoviska, dílčí stanoviska a vyjádření dle jednotlivých úseků státní správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy. Stanoviska jednotlivých orgánů státní správy nejsou v rozporu a nedochází ke střetu jejich zájmů. Městský úřad Trutnov konstatuje, že **záměr je přípustný. Stavbu lze umístit a povolit za předpokladu splnění výše uvedených podmínek jednotlivých závazných stanovisek.**

Část projektové dokumentace je potvrzena otiskem razítka s ověřením a přiložena k tomuto koordinovanému závaznému stanovisku. Takto označená část projektové dokumentace je nedílnou součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Toto koordinované závazné stanovisko je přezkoumatelné podle § 149 správního řádu a není rozhodnutím podle správního řádu.

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Kateřina Rejlová  
Telefon: 499 803 248  
e-mail: [rejlova@trutnov.cz](mailto:rejlova@trutnov.cz)

Ing. Vendula Kasperová  
vedoucí Odboru životního prostředí

## Rozdělovník

Na doručenkou  
Sollertia spol. s r.o., IČO: 60917008, Lipová 93, 541 01 Trutnov

Na vědomí  
Městský úřad Trutnov - stavební úřad  
Městský úřad Trutnov - Odbor rozvoje města

## Příloha

1x ověřený koordinální situační výkres  
1x ověřené řezy  
1x ověřený půdorys 1.NP  
1x ověřený jižní a východní pohled  
1x ověřený severní a západní pohled